



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-451/2013-818

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom CIGLANA-SINJ, d.d., u stečaju, Sinj, Put Ruduše 44., OIB: 88402359413, 4. rujna 2025.,

riješio je

I. Iz uplaćenog iznosa kupovnine od 354.150,77 EUR, u koji iznos je uključena zadržana jamčevina ponuditelja i kupca ANTONIO TRADE d.o.o. OIB: 11068799555, Split, Brnik 5, u iznosu od 35.415,08 EUR, te provedeni prijeboj za iznos od 27.302,45 EUR, dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake:

- zemljište u ZU 3535 k.o. Glavice: čest zem.1756/1, 1756/2, 1757, ukupne površine 6.945 m²,

- zemljište upisano u ZU 3557 k.o. Glavice: čest. zem.1758,1759,1784, 1886/126, ZU 4249 k.o. Glavice: čest.zem.1770/2 i 1771 te ZU 4241 k.o. Glavice – čest .zem.1779/1, ukupne površine 3.934 m²,

- zemljište upisano u ZU 4249 k.o. Glavice: čest.zem.1770/2 i 1771, ukupne površine 2.901 m²,

- zemljište upisano u ZU 4241 k.o. Glavice –čest .zem.1779/1, ukupne površine 5.834 m²,

- čest .zem.1807/2 ZU 3154 k.o. Glavice, površine 2266 m².

- nekretnine i to : čest. zem. 1682 (udio 8166/9747), 1687 (udio 4210/4280), 1688 (udio 1130/1342), 1681 (udio 183/205), 1886/30 (udio 493/986), 1866/28 ovu česticu izbrisati, 1805/4 (za cijelo) i 1805/5 (udio 230/1554) k.o. Glavice, ukupne površine 15.750 m², namiruje se:

a) na ime troškova unovčenja iznos od 98.564,95 EUR,

b) razlučni vjerovnici: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured u Splitu, OIB: 18683136487, 39,99 % što iznosi 91.290,52 EUR, razlučni vjerovniku Antonio trade d.o.o. pripada 7,71 %, tako da se ovaj vjerovnik u cijelosti namirio prijebojem dijela same nekretnine i nema pravo na isplatu u novcu i razlučni vjerovnik: odvjetnik Zdenko Duvnjak 10,45 % što iznosi 8.869,98 EUR.

c) preostali iznos od 226.687,82 EUR u koji iznos su uključeni i troškovi stečajnog postupka iz točke I. a izreke rješenja), na ime namirenja utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika

II. Nalaže se računovodstvu suda da bez odlaganja, nakon pravomoćnosti rješenja, sa depozitnog računa suda, kartica predmeta St-451/2013, koja se odnosi na dužnika CIGLANA-SINJ, d.d., u stečaju, Sinj, Put Ruduše 44., OIB: 88402359413, isplatiti na račun razlučnih vjerovnika iz točke I. b) Republika Hrvatska, Ministarstvo financija broj: iznos od 91.290,52 EUR isplatiti razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR68 1201- 88402359413, - iznos od 8.869,98 EUR isplatiti razlučnom vjerovniku odvjetnik Zdenko Duvnjak, IBAN: HR7524070001100606584, a preostali iznos od 226.687,82 EUR isplatiti na račun stečajnog dužnika IBAN: HR1823900011101432995 kod HPB d.d.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. St-451/2013 od 28. studenoga 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom CIGLANA-SINJ, d.d., u stečaju, Sinj, Put Ruduše 44., OIB: 88402359413. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Zoran Miletić iz Splita, OIB: 73025684607. Nazorov prilaz 1A.
2. Rješenjem ovog suda br. St-451/2013 od 23. siječnja 2023. godine na osobni zahtjev dužnosti stečajnog upravitelja je razriješen Zoran Miletić iz Splita, OIB: 73025684607. Nazorov prilaz 1A, a za novog stečajnog upravitelja imenovan Damir Vrca dipl. oec., OIB: 72900552088, Split, Stoci
3. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine koja su bile predmet prodaje proizlazi da su iste opterećene razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika:, Republika Hrvatska i dr.
4. Zaključkom ovog suda br. St-451/2013 od 8. svibnja 2025. bilo je određeno osamnaesto ročište za prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjena propisa Ovršnog zakona koje se odnose na navedene nekretnine dužnika.
5. Na dražbenom ročištu održanom kod ovog suda dana 13. lipnja 2025. ponuditelj ANTONIO TRADE d.o.o. OIB: 11068799555, Split, Brnik 5, kao jedini ponuditelj stavio je ponudu u odnosu na nekretnine i to: a) - zemljište u ZU 3535 k.o. Glavice: čest zem.1756/1, 1756/2, 1757, ukupne površine 6.945 m2, - zemljište upisano u ZU 3557 k.o. Glavice: čest. zem.1758,1759,1784, 1886/126, ZU 4249 k.o. Glavice: čest.zem.1770/2 i 1771 te ZU 4241 k.o. Glavice –čest .zem.1779/1, ukupne površine 3.934 m2, -zemljište upisano u ZU 4249 k.o. Glavice: čest.zem.1770/2 i 1771, ukupne površine 2.901 m2, -zemljište upisano u ZU 4241 k.o. Glavice –čest .zem.1779/1, ukupne površine 5.834 m2,- čest .zem.1807/2 ZU 3154 k.o. Glavice, površine 2266 m2, i b) : - čest. zem. 1682 (udio 8166/9747), 1687 (udio 4210/4280), 1688 (udio 1130/1342), 1681 (udio 183/205), 1886/30 (udio 493/986), 1866/28 ovu česticu izbrisati, 1805/4 (za cijelo) i 1805/5 (udio 230/1554) k.o. Glavice, ukupne površine 15.750 m2, .za kupoprodajnu cijenu u iznosu od eura 354.150,77, u skladu sa zaključkom ovog suda broj St-451/2013 od 8. svibnja 2025. i time ispunio uvjete da mu se dosude predmetne nekretnine.

6. Rješenjem o dosudi poslovni broj St-451/2013-803 od 13.lipnja 2025., nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđene su jedinom ponuditelju kao kupcu ANTONIO TRADE d.o.o. OIB: 11068799555, Split, Brnik 5, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 354.150,77 EUR, time da je kupac dužan u odnosu na nekretnine iz točke I ovog rješenja položiti kupovninu u iznosu od 354.150,77 eura, umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 35.415,08 EUR te za iznos od 27.302,45 eura, za koji iznos se oslobađa polaganja kupovnine, radi provedenog prijeboja, u daljnjem iznosu od 291.433,24 EUR, u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Rješenje o dosudi je postalo pravomoćno 24.lipnja 2025. .

6. Kupac ANTONIO TRADE d.o.o. OIB: 11068799555, Split, Brnik 5, u cijelosti je platio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 354.150,77 EUR i to dana 16. srpnja 2025., a sve u skladu s rješenjem ovog suda br. St-451/2013-803 od 13.lipnja 2025. o dosudi nekretnine kupcu.

7. Stečajni upravitelj Damir Vrca je u podnesku od 18. kolovoza 2025., dostavio obračun troškova stečajnog postupka koji se odnose na izvršenu kupoprodaju nekretnina pod razlučnim pravom iz točke I. izreke ovog rješenja te prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika, te naveo:

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CIGLANA-SINJ d.d. u stečaju iz Sinja, Put Ruduše 44, OIB: 88402359413, prodana je nekretnina (zemljište – nalazište gipsa na lokaciji Glavice- Stipanovića greben) za ukupan iznos od 354.150,77 eur (9,41 eur/m²).

Zemljište je površine 37.630,00 m², u što je uključeno i knjižno i izvanknjižno vlasništvo.

Zemljište koje je u knjižnom vlasništvu dužnika opterećeno je razlučnim pravima kako slijedi:

1807/2 upisana založna prava: R. Hrvatska, 2266 m²

1756/1 upisana založna prava: R. Hrvatska, 2025 m²

1756/2 upisana založna prava: R. Hrvatska, 2769 m²

1757 upisana založna prava: R. Hrvatska, 2151 m²

1758 rješenje o ovrsi: Zdenko Duvnjak iz Trogira, 762 m²

1759 rješenje o ovrsi: Zdenko Duvnjak iz Trogira, 180 m²

1784 rješenje o ovrsi: Zdenko Duvnjak iz Trogira, 1781 m²

1886/126 rješenje o ovrsi: Zdenko Duvnjak iz Trogira, 1211 m²

1779/1 upisana založna prava: R. Hrvatska, 5834 m²

1770/2 upisano založno pravo Antonio trade 2446m²

1771 upisano založno pravo Antonio trade 455m²

Republika Hrvatska ima upisano založno pravo na 15.045 m² (39,99% ukupne površine), Zdenko Duvnjak ima upisano založno pravo na 3.934 m² (10,45% ukupne površine), Antonio trade d.o.o. ima upisano založno pravo na 2.901 m² (7,71% ukupne površine) a na ostatku zemljišta (15.750m²) nema upisanih založnih prava (41,85 % ukupne površine).

Republika Hrvatska ima razlučno pravo u ukupnom iznosu od 1.306.423,01 eur, Antonio trade d.o.o. je imao razlučno pravo u iznosu od 739.702,88 eur, što

treba umanjiti za izjavljen prijeboj u iznosu od 27.302,45 eur te razlučno pravo sada iznosi 712.400,43 eur. Zdenko Duvnjak ima razlučno pravo u ukupnom iznosu od 8.869,98 eur. Sva tri obračuna tražbine temeljem založnih prava nalaze se privitku ovog obračuna.

OBRRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA POKRETNINA

Stečajni upravitelj, temeljem članka 254. Stečajnog zakona, dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoje razlučna prava, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

Unovčena imovina koju je bilo moguće prodati i naplatiti:

Nekretnina tvornički krug Ciglena Sinj - 763.580,10 eur

Nekretnina Karakašica – Slane stine - 93.320,63 eur

Nekretnina Glavice-Stipanovića greben - 354.150,77 eur

Ukupno unovčena stečajna masa - 1.211.051,50 eur

Prihodi od prodane nekretnine u Glavicama u ukupnim prihodima iznose 29,24 %.

Troškovi utvrđenja pokretnina, sukladno čl 254.st.2. SZ-a:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja pokretnina, sukladno čl. 254.st.3.SZ-a iznose:

IZRAVNI troškovi (terete pokretnine u 100% iznosa)

1. Odvjetnički troškovi vezani za predmetnu

nekretninu u Glavicama (specifikacija u prilogu broj 3, pozicije od 1-5) - 59.190,24 eur

UKUPNO 1 = 59.190,24 eur

NEIZRAVNI troškovi stečajnog postupka (članci 155. i 156. SZ-a) (terete nekretninu za 29,24 % iznosa)

1. Knjigovodstvene usluge - 14.811,54 eur

2. Trošak bankovnog računa - 436,95 eur

3. Paušalna sudska pristojba - 265,45 eur

4. SKDD - 13.366,15 eur

UKUPNO 2 = 28.880,09 eur x 29,24% = 8.444,54 eur

Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu plaćanja nagrade steč. upraviteljima: Vrijednost unovčene stečajne masa u eur Nagrada u % Iznos nagrade eur do 13.272,28 16 2.123,57

Na razliku od 13.272,29 do 39.816,84 12 3.185,35

39.816,85 do 66.361,40 10 2.654,46

66.361,41 do 132.722,81 8 5.308,91

132.722,82 do 354.150,77 7 15.499,96

UKUPNO 28.772,25

UKUPNO 3 = 28.772,25 eur + doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% = 30.930,17 eur

UKUPNO (1+2+3) = 59.190,24 eur + 8.444,54 eur + 30.930,17 eur = 98.564,95 eur

Iako u ovom stečajnom postupku postoje, osim gore nabrojenih, i ostali troškovi, isti se prema mišljenju stečajnog upravitelja i prema sudskoj praksi, odnose na opću stečajnu masu te ne mogu teretiti gore navedenu kupovninu. U najvećem dijelu radi se o sljedećim pozicijama:

- Ostali troškovi dužnikovih odvjetnika,

- Troškovi odvjetnika suprotne strane u sporovima koji su pravomoćno izgubljeni,
- Izravni troškovi nekretnine koja je prodana 2022. godine (tvornički krug - Put Ruduše 44, Sinj) a koji nisu podmireni iz pripadajuće kupovnine.
Ukupna kupovna iznosi 354.150,77 eur, ukupni troškovi koji terete ovu kupovninu iznose 98.564,95 eur, prijeboj je izvršen za iznos 27.302,45, tako da je osnovica iz koje se namiruju različni vjerovnici iznosi:

354.150,77 eur – 98.564,95 eur-27.302,45 eur = 228.283,37 eur.

Od ukupne osnovice za raspodjelu različnim vjerovnicima (228.283,37 eur):

- različnom vjerovniku Republika Hrvatska pripada 39,99 % što iznosi 91.290,52 eur,
- različnom vjerovniku Antonio trade d.o.o. pripada 7,71 %, tako da se ovaj vjerovnik u cijelosti namirio prijebojem dijela same nekretnine i nema pravo na isplatu u novcu,
- različnom vjerovniku Zdenko Duvnjak pripada 10,45 % što iznosi 8.869,98 eur jer je to iznos njegove ukupne tražbine.

Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj predlaže Sudu donijeti rješenje kojim će od ukupne kupovnine (umanjene za prijeboj) u iznosu od 326.848,32 eur:

- iznos od 91.290,52 eur isplatiti različnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR68 1201-88402359413

- iznos od 8.869,98 eur isplatiti različnom vjerovniku Zdenko Duvnjak, IBAN: HR7524070001100606584

- preostali iznos od 226.687,82 eur isplatiti na račun stečajnog dužnika IBAN: HR1823900011101432995 kod HPB d.d.

8. Zaključkom ovog suda posl.br. St-451/2013-814 od 18.kolovoza 2025., pozvani su različni vjerovnici i to: 1) Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu i 2) odvjetniku Zdenko Duvnjak iz Trogira, kao i stečajnim vjerovnicima te vjerovnicima stečajne mase, koji polažu pravo na namirenje iz ostvarene kupovnine, da se rok od 15 dana izjasne o prijedlogu obračunatim troškova po čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) stečajnog upravitelja istaknutog na e-Oglasna ploča sudova 18.kolovoza 2025., koji terete prodane nekretnine dužnika u stečajnom postupku

9 Različni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured u Splitu, OIB: 18683136487, kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Splitu i Željko Duvnjak iz Trogira u ostavljenom roku od 15 dana nisu imali primjedbi na prijedlogu obračunatim troškova po čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) stečajnog upravitelja istaknutog na e-Oglasna ploča sudova 18.kolovoza 2025., kao i na prijedlog namirenja različnih vjerovnika, time da se je različni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu, u dopisu od 3.rujna 2025., suglasio sa prijedlogom obračuna troškova te s prijedlogom namirenja ovog različnog vjerovnika.

10. Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina predložen od stečajnog upravitelja u podnesku od 18. kolovoza 2025., bez potrebe posebnog obrazlaganja pojedine stavke, koje su obrazložene u predmetnom podnesku stečajnog upravitelja, a koji obračun troškova predmeta različnog prava je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a, time da i različni vjerovnici nisu imali primjedbi

na prijedlog obračuna troškova unovčenja predmetnih nekretnina te namirenja razlučnog vjerovnika.

11. Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

12. U tom smislu, ovaj sud utvrđuje osnovanim iznos obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava kao i prijedlog namirenja tražbina razlučnih vjerovnika.

13. Isplatu utvrđenih troškova stečajnog postupka te namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja.

14. Slijedom svega naprijed izloženog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkama I. i II.

U Splitu 4. rujna 2025.

Sudac

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju
- razlučnim vjerovnicima
- Županijsko državno odvjetništvo u Splitu
- Zdenko Gudelj iz Trogira
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3087c-08b43**

Kontrolni broj: **0460a-c5fbf-c105b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.